



**130,000円**  
**マンション(居住用)**  
**2LDK 63.87㎡**



**ZEGUNA (ゼグナ)**

**1503号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区鍛冶町2丁目2-18	築年月	2020年7月下旬	契約期間	2年
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	入居時期	即時	損害保険	有 22000円 2年
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可	特徴	防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 バス2路線 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー		
保証会社	必須(全保連) 初回:月額総賃料の100%または初回月額総賃料の30%+更新料年10,000円要	その他費用	[一時金] 鍵交換代(税別): 15000円		

**備考 【ファミリーのお部屋探しは周辺の環境が大事! ?】**

お部屋探しは家賃だけではなく、日々の生活便や周辺の施設なども含めてしっかり考えないと入居した後に後悔することもある! 「生活動線」(毎日の通勤や日々の買い物など)、「周辺環境」(学区はどんなところ? 病院や公園)



**小倉(福岡)駅**

鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩9分  
 鹿児島本線 西小倉駅 バス5分 米町

管理費等	4,000円	礼金	2ヶ月
敷金	無	償却金	-
敷引	-	保証金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

**TEL 093-531-8312**

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(6)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

