



62,000円

マンション

1DK 25.2m²

平和通駅

北九州モノレール 平和通駅 徒歩1分
鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩5分

管理費等 5,000円

敷金 無 礼金 無

敷引 - 償却金 -

保証金 -

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

La Feliz魚町（ラ・フェリス魚町）

903号室

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区魚町3丁目4-9

築年月 2023年11月上旬

契約期間 2年

入居時期 即時

損害保険 有

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX オーブンキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター

特徴 防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 電線埋設 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好

入居諸条件 ペット不可 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用: 38,500円 消毒代: 36,850円 安心サポート(2年): 19,800円 カードキー初回登録料: 2,200円
[月次費用] 公益費(水道・給湯): 5,500円

保証会社 必須 エボス(初回1万円、月々2%) エボスカード作成で月々2%免除

備考
・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備。
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

