



50,000円  
マンション  
1K  
31.06m<sup>2</sup>

### 徳力嵐山口駅

北九州モノレール 徳力嵐山口駅 徒歩3分



301号室

### CROSS RIVER (クロスリバー)

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区南方 5 丁目7-5

築年月 2012年3月下旬

契約期間 2年

入居時期 2024年6月中旬予定

損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ  
設置済 3口以上コンロ IHクッキングヒーター  
グリル

特徴 防犯カメラ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック 玄関ホール 陽当たり良好

入居諸条件 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング料 : 45,000円

保証会社 必須(ハウスリープ) 初回保証料: 22,000円 + 月額総賃料の  
2.2~5.5% / 月

備考 ○全物件初期費用のクレジットカード払いOK!  
○他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください!  
○お客様専用無料駐車場完備!  
○公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください!  
お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



### 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目3 - 10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。