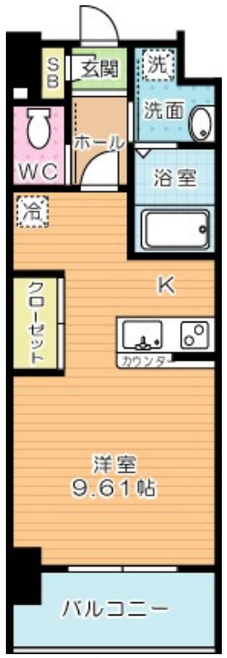

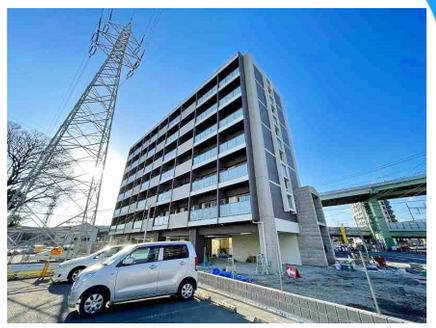

49,000円

マンション

1R　　25.01㎡

西小倉駅

鹿児島本線　西小倉駅　徒歩6分
鹿児島本線　小倉（福岡）駅　徒歩19分

ウィングスNEXT西小倉　　603号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区鋳物師町4-1	築年月	2023年2月下旬
		入居時期	2024年5月下旬予定
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	外壁タイル張り 駅まで平坦 バス２路線 平坦地 南面バルコニー ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好
入居諸条件	ペット相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金]　インターネット初回登録料：11,000円　鍵交換料：22,000円 [月次費用]　水道基本料（税別）：2,500円　くらしーど：660円
保証会社	必須　【ジェイリース】初回：月額総賃料の80%　一年毎の更新料：10,000円		

契約期間	2年		
損害保険	有　18,000円　24ヶ月		

備考
〇全物件初期費用のクレジットカード払いOK！
〇他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください！
〇お客様専用無料駐車場完備！
〇公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください！
※お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

管理費等	4,000円		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引	無	償却金	-
保証金	-		

有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野５丁目3－10
TEL 093-923-3778
http://www.iyou-chintai.jp/
福岡県知事（7）第12687号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。