



103号室

## エステイト外園

物件所在地 福岡県北九州市小倉南区南方4丁目8-5

築年月 2005年3月下旬 契約期間 2年  
入居時期 2024年5月中旬予定 損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン  
対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ  
設置済

特徴 閑静な住宅街 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面  
採光 陽当たり良好

入居諸条件 二人相談 法人可 子供相談 単身可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用：46,000円  
[月次費用] 24時間サポート：330円

保証会社 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の  
2.2~5.5%/月

備考 ○全物件初期費用のクレジットカード払いOK！  
○他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください！  
○お客様専用無料駐車場完備！  
○公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください！  
※お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



46,000円

マンション

1LDK 40.5㎡

## 徳力公団前駅

北九州モノレール 徳力公団前駅 徒歩9分

管理費等 2,000円

敷金 無 礼金 無

敷引 - 償却金 -

保証金 無

## 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野5丁目3-10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事 (7) 第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
※間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。