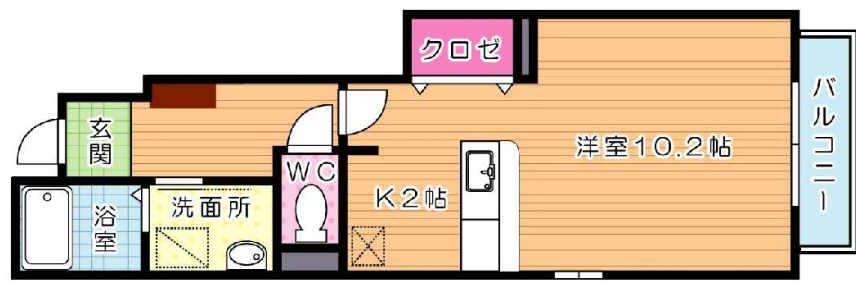


# QRコードで内観・周辺写真が最大18点



**46,000円**  
**アパート**  
**1R 32.9m<sup>2</sup>**

**戸畑駅**  
 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩8分  
 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩21分

管理費等 2,100円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 無

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

## サンガーデン戸畑

103号室

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区元宮町11-22	築年月	2010年3月	契約期間	2年
		入居時期	2026年6月下旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別 ユニットバス 有	特徴	駅まで平坦 閑静な住宅街 玄関ホール 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好		
入居諸条件	学生可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] roomサポート費用: 1,980円		
保証会社	必須(ハウスリース) 初回保証委託料として22,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.2~5.5%がかかります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
  - ・お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

