



**45,000円**  
**マンション**  
**1K 28.16m<sup>2</sup>**



**サンシャイン戸畑**

**201号室**

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区新池3丁目15-10	築年月	2005年7月	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン	入居時期	2025年2月中旬予定	損害保険	有
入居諸条件	ペット不可 法人可	特徴	外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料として22,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.2~5.5%がかかります。	その他費用	[一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**戸畑駅**

鹿児島本線 戸畑駅 徒歩12分  
 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩12分

管理費等	2,800円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	償却金	-	保証金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

**TEL 093-531-8312**

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

