



**45,000円**  
**マンション**  
**1DK 29.93m<sup>2</sup>**



**片野駅**  
 北九州モノレール 片野駅 徒歩15分  
 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩

管理費等	3,500円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	無	償却金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

**ラ・アヴェニール**

**303号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区熊本1丁目2-10	築年月	2011年9月	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月下旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好		
入居諸条件	学生可 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] クリーニング費: 50,000円 [月次費用] 町費: 200円 ruumサポート: 1,980円		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証委託料として22,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.2~5.5%がかかります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

