



301号室

エルマーノ下道津

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区下道津1丁目4-1

築年月 2003年3月下旬

契約期間 2年

入居時期 2026年1月中旬予定

損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン
オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ
付

特徴 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック
セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

入居諸条件 学生可 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング費用：50,000円

保証会社 必須(ハウスリース) 初回保証委託料として22,000円、月々の保
証料として月額総賃料の2.2~5.5%がかかります。

備考 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備。
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



38,500円

マンション

1K

25.2㎡

南小倉駅

日豊本線 南小倉駅 徒歩14分
鹿児島本線 西小倉駅 徒歩27分

管理費等 2,800円

敷金 無 礼金 無

敷引 - 償却金 -

保証金 -

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。