



49,000円
アパート
1LDK 42.58㎡

小倉（福岡）駅
 鹿児島本線 小倉（福岡）駅 バス10分
 手向山 バス停徒歩7分

管理費等 1,800円
 敷金 無 礼金 1ヶ月
 敷引 - 償却金 -
 保証金 無

有限会社アイユーホーム小倉店
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16
TEL 093-531-8312
<http://www.iyou-chintai.jp/>
 福岡県知事（7）第12687号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 情報更新日 2026年4月24日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



203号室



ルミナス

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区赤坂3丁目5-56	築年月	2015年8月	契約期間	2年
		入居時期	2026年5月中旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別	特徴	2×4工法 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 玄関ホール 全室南向き 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] クリーニング費：60,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 24時間サポート：330円 町費：100円		
保証会社	必須（ハウスリーブ） 初回保証委託料として22,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.2～5.5%がかかります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備。
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

