



**48,000円**  
**マンション**  
**1K 28.8m<sup>2</sup>**



**九州工大前駅**  
 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩7分

**GRANDEUR (グランドール)**

**505号室**

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区中原東2丁目10-8	築年月	2019年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年8月上旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約内容により異なります。				

管理費等	4,000円	礼金	2ヶ月
敷金	無	償却金	-
敷引	-		
保証金	-		

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

