



**45,000円**  
**マンション**  
**1K 27.9m<sup>2</sup>**



**ロイヤルシーサイドテラス**

**304号室**

物件所在地	福岡県北九州市門司区西海岸2丁目1-2	築年月	2019年6月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX コインランドリー システムキッチン オープンキッチン	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー オーシャンビュー 花火大会鑑賞 眺望良好		
入居諸条件	ペット不可 二人相談 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換費用：27,500円 [月次費用] 浄水器リース料：1,320円 火災保険料：960円 かけつけサービス：1,100円 水道料【20m <sup>2</sup> まで】：3,300円		
保証会社	必須(全保連) 初回：月額総賃料の60%要 更新料10,000円/年				

**門司港駅**  
 鹿児島本線 門司港駅 徒歩10分

管理費等	5,000円	敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-	償却金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)。  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

