



68,000円  
マンション  
1LDK 40.26m<sup>2</sup>

## 香春口三萩野駅

北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩  
2分

管理費等	4,000円		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

## 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

## グランシャリオ三萩野

1309号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区香春口1丁目6-13	築年月	2019年8月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年3月中旬予定	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン	特徴	デザイナーズ 駅まで平坦 バス2路線 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 南面2室		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可	その他費用	【一時金】 インターネット登録料: 11,000円 【月次費用】 くらしサポート24: 880円 【備考】 【月額】 ライフサポート: 500円(税別)		
保証会社	必須(全保連) 初回: 月額総賃料の30%~				

備考 【月々の支払いは家賃だけ考えればいいわけじゃない! ?】

お部屋探しは家賃だけではなく、光熱費やネット代などの「ランニングコスト」も含めてしっかり考えないと入居した後に後悔することもある!  
また、「生活動線」(交通便や日々の買い物など)、「周辺環境」(帰り道は明るい? お部屋の周りはどうなところ?) などお部屋のきれいさや家賃だけでなく、いろいろな角度から考えてベストなお部屋

