



83,000円
マンション
1LDK 42.24m²

旦過駅

北九州モノレール 旦過駅 徒歩1分
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩8分

プレジデンス ざ 旦過

607号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区紺屋町2-13	築年月	2020年3月上旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年4月下旬予定	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 電線埋設 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ 有り 玄関ホール 全室南向き 角住戸 南面2室		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 インターネット初回登録料 月額使用料 無料: 16,500円 [月次費用] 町費: 30円 安心サポート: 1,100円		
保証会社	必須 (全保連) 契約内容により異なります。				

管理費等	5,000円	敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	償却金	-		
保証金	-				

備考
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
 ・お客様専用無料駐車場完備。
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
 お気軽にお問い合わせください。
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

