



**60,000円
マンション
1LDK 29.14m²**

小倉（福岡）駅

鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩14分
北九州モノレール 旦過駅 徒歩6分

管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。



グランフォーレ小倉シティタワー

401号室

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区古船場町9-6

築年月 2021年1月中旬 契約期間 1年

入居時期 2026年3月上旬予定 損害保険 有

設備 エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済

特徴 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好

入居諸条件 ペット相談 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 13,200円

[月次費用] 24Hサポート: 990円

保証会社 必須 【みらい保証】初回: 月額総賃料の70% 一年毎の更新料: 13,000円

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備。
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

