

# ・ペット飼育時：礼金1ヵ月UP



304号室

## シャームゾンVivace(シャームゾンヴィヴァーチェ)

物件所在地 福岡県北九州市門司区大里戸ノ上3丁目13-17

築年月 2022年1月下旬  
入居時期 2026年3月上旬予定

契約期間 2年  
損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン  
対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ  
設置済

特徴 防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 2面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光

入居諸条件 ペット相談 法人可

その他費用 [一時金] クリーニング代：59,400円 鍵交換料：19,800円  
[月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24：1,320円 町費：250円

保証会社 必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円

備考  
・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。  
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。  
・お客様専用無料駐車場完備。  
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください。  
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



# 71,000円

## アパート

### 1LDK 45.65㎡

## 門司駅

鹿児島本線 門司駅 バス6分 大里戸ノ上 バス停徒歩7分

管理費等 4,500円

敷金 無 礼金 1ヶ月

敷引 - 償却金 -

保証金 -

## 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

### TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。