



**49,000円**  
**マンション**  
**1K 27.05m<sup>2</sup>**



**戸畑駅**  
 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩14分  
 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩18分

管理費等 4,000円  
 敷金 無 礼金 2ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年5月12日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**ERUZA GRANZ 戸畑千防 (エルザグランツ戸畑千防) 502号室**

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区千防1丁目8-6	築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー セキュリティ有り		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	【一時金】 eセキュリティ初期登録料: 11,000円 インターネット初期登録料: 16,500円 鍵交換料: 33,000円 退去時清掃料: 22,000円 【月次費用】 24H eセキュリティ: 1,650円 【備考】 駐輪ステッカー: 550円/月(利用者のみ)・駐車場プレート: 2,750円/月(利用者のみ)		
保証会社	必須 【eサポート】月総賃料の50% 更新料: 10,000円/年毎				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

