



**61,000円**  
**アパート**  
**1LDK 40.09m<sup>2</sup>**

**九州工大前駅**  
 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩19分

管理費等	2,000円	敷金	無	礼金	無
敷引	無	保証金	-	償却金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月21日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



201号室



**ポルテ・コート**

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区境川1丁目7-16	築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付	入居時期	即時	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可	特徴	2×4工法 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
保証会社	必須 契約内容によって異なります。	その他費用	[月次費用] 安心サポート24:1,320円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

