



**56,000円**  
**マンション**  
**1LDK 34.52㎡**

**小倉（福岡）駅**  
 鹿児島本線 小倉（福岡）駅 バス8分  
 下富野 バス停徒歩4分

管理費等 4,100円  
 敷金 無 礼金 7.6万円  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 情報更新日 2026年6月23日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



306号室



**サンフォート小倉**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区大田町14-21	築年月	2022年1月上旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年9月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ 有り 玄関ホール 全室南向き 南面2室 南面リビング		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 60,000円 [月次費用] roomサポート費用: 1,980円		
保証会社	必須（ハウスリーブ） 初回保証委託料として22,000円、月々の保証料として月額総賃料の2.2～5.5%がかかります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

