



**52,000円**  
**マンション**  
**1K 28.19m<sup>2</sup>**



**戸畑駅**  
 鹿児島本線 戸畑駅 バス10分 一  
 バス停徒歩9分

管理費等	3,900円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-	償却金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

**ボスカート F .**

**501号室**

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区一 枝4丁目12-21	築年月	2022年11月下旬	契約期間	2年
設備	エレベーター 敷地内 ゴミ置き場 宅配BOX シ ステムキッチン オープン キッチン ガスコンロ設置 済	入居時期	即時	損害保険	有
入居諸条件	ペット不可 法人可 単 身可	特徴	防犯カメラ バス2路 線 緑豊かな住宅地 南 面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付 オートロック セキュリ ティ有り 全室南西向き 角住戸 2面採光 全室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 契 約時保証委託料: 22,000 円 月額保証委託料: 賃 料総額の2.2~2.5%	その他費用	[一時金] クリーニング 費用: 50,000円 鍵セッ ト費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポ ート: 330円 町費: 100 円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

