



**60,000円**  
**アパート**  
**1LDK 33.44m<sup>2</sup>**

**戸畑駅**  
 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩8分

管理費等 3,000円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月24日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**Grazioso戸畑(グラツィオーソ戸畑)**

**303号室**

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区沖台2丁目8-26	築年月	2022年4月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年5月中旬予定	損害保険	有
設備	宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル	特徴	駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 最上階上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 全室2面採光 3面採光 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	【一時金】 鍵交換代: 17,600円 契約事務手数料: 5,500円 【月次費用】 町費: 150円 くらしーど24M: 880円		
保証会社	必須 【Jリース】契約内容によって異なります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

