



**62,000円**  
**マンション**  
**1LDK 34.49m<sup>2</sup>**



**旦過駅**  
 北九州モノレール 旦過駅 徒歩3分  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩10分

**コンダクトレジデンスKONYA**

**604号室**

|       |  |       |  |      |                |
|-------|--|-------|--|------|----------------|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉北区紺屋町3-4                                  | 築年月   | 2022年7月中旬  | 契約期間 | 2年             |
|       |  | 入居時期  | 即時   | 損害保険 | 有 15,910円 24ヶ月 |
| 設備    | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン | 特徴    | 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール |      |                |
| 入居諸条件 | ペット不可 高齢者相談 法人可 単身可                                | その他費用 | [月次費用] 町費：150円 引落手数料：550円  |      |                |
| 保証会社  | 必須(全保連) 契約内容により異なります。                              |       |  |      |                |

|      |        |     |   |     |   |
|------|--------|-----|---|-----|---|
| 管理費等 | 5,000円 | 敷金  | 無 | 礼金  | 無 |
|      |        | 敷引  | - | 償却金 | - |
|      |        | 保証金 | - |     |   |

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月26日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

