



**29,500円**  
**マンション**  
**1R 20.58m<sup>2</sup>**

**旦過駅**  
 北九州モノレール 旦過駅 徒歩2分  
 北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩

管理費等 2,500円  
 敷金 無 礼金 無  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月29日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



303号室



**小川レジデンス2**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目2-4	築年月	1987年8月	契約期間	定期借家契約 15年
		入居時期	即時	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
設備	オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室	特徴	外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 2F以上 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 高齢者相談 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] 暮らしサポート24: 880円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

