



**62,000円**  
マンション  
**1LDK**      **32.25m<sup>2</sup>**



410号室

### ウィングスNEXT西小倉

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区鉄物師町4-1

築年月 2023年2月下旬 契約期間 2年

入居時期 2026年3月中旬予定 損害保険 有 18,000円 24ヶ月

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン

特徴 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 東南角住戸 2面採光 出窓

入居諸条件 ペット相談 法人可 単身可

その他費用 [一時金] インターネット初回登録料: 11,000円 鍵交換料: 22,000円  
[月次費用] 水道基本料: 3,300円 くらしーど: 660円

保証会社 必須 【ジェイリース】初回: 月額総賃料の80% 一年毎の更新料: 10,000円

- 備考
- 全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - お客様専用無料駐車場完備。
  - 公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



### 西小倉駅

鹿児島本線 西小倉駅 徒歩6分  
鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩19分

管理費等	4,000円		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引	無	償却金	-
保証金	-		

### 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。