



**70,000円**  
**コーポ**  
**2LDK 55.01㎡**

**戸畑駅**  
 鹿児島本線 戸畑駅 徒歩27分

管理費等 3,500円  
 敷金 1ヶ月 礼金 無  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月17日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**ヴェルジュ菅原**

**202号室**

物件所在地	福岡県北九州市戸畑区菅原1丁目10-4	築年月	2021年8月下旬	契約期間	2年
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可	入居時期	2026年5月下旬予定	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
入居諸条件	ペット不可 二人相談 高齢者相談 法人可 子供相談 単身可	特徴	閑静な住宅街 バス2路線 最上階 上階無し 2F以上 電子ロック 電子キーセキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 通風良好		
保証会社	必須 【ジャックス】初回: 10,000円、月々総賃料の1%要	その他費用	【一時金】 消毒施工料: 17,050円		

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

