



104,000円

マンション

1LDK 52.28㎡



平和通駅

北九州モノレール 平和通駅 徒歩3分  
鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩5分

管理費等	7,000円	敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	保証金	-	償却金	-

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

ShaMaison La Renaissance(シャーマゾンラルネッサン) 102号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区魚町2丁目5-15	築年月	2023年5月中旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年9月上旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平坦地 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー ドアタッチキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 2面採光		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 72,600円 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] シャーマゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町費: 500円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

