



142,000円
 マンション
 2LDK 63.55㎡

西小倉駅

鹿児島本線 西小倉駅 徒歩12分

管理費等	6,000円	敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	保証金	-	償却金	-

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



シャームゾンステージ青葉

302号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区青葉2丁目8-15	築年月	2023年9月中旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月上旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー ドアタッチキー 防犯ガラス		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 85,800円 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町費: 330円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備。
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

