



70,000円

マンション

1LDK 41.65m<sup>2</sup>

小倉（福岡）駅

鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩12分  
北九州モノレール 小倉（福岡）駅 徒歩

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	無	償却金	-
保証金	無		

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

## ガーデン・コートSUNATSU(ガーデンコート砂津)

602号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区砂津 2 丁目1-16	築年月	2013年3月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年3月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス 2 路線 平坦地 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック 電子キー 玄関リモコンキー セキュリティ有り 玄関ホール		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] インターネット初期登録料：11,000円 [月次費用] 安心サポート：550円 家財・火災保険：700円		
保証会社	必須 (全保連) 初回のみ賃料の80%、又は初回40% + 年間保証料1万円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
  - ・お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

