



**64,000円**  
**マンション**  
**1LDK 36.5㎡**



**小倉（福岡）駅**  
 鹿児島本線 小倉（福岡）駅 バス10分  
 金田 バス停徒歩2分

管理費等 4,000円  
 敷金 無 礼金 2ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月21日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**オーヴィジョンQULAS小倉金田(オーヴィジョンクラス) 605号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区金田1丁目3-33	築年月	2024年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年5月下旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済	特徴	防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り バス2路線 電線埋設 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 出窓 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 33,000円 鍵交換料: 11,000円 [月次費用] くらしーど: 1,210円 月額保証料: 1,890円		
保証会社	必須(全保連) 毎月1,890円の保証料(保証更新料・保険料・振替手数料含む)				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

