



**53,000円**  
**マンション**  
**1DK 32.4m<sup>2</sup>**



**旦過駅**  
 北九州モノレール 旦過駅 徒歩10分  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩18分

管理費等	5,000円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-	償却金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

**S - FORT小倉**

**1504号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区中津口1丁目10-30	築年月	2008年10月下旬	契約期間	2年
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, インターネット	入居時期	2025年1月中旬予定	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
入居諸条件	ペット相談 二人相談 法人可 単身可	特徴	2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 高層階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, バス2路線, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平坦地,		
保証会社	必須 契約内容により異なります	その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

