



**38,000円**

**マンション**

**1K**

**21m<sup>2</sup>**



1201号室

### F'sflats古船場 (エフズフラツ古船場)

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区古船場町9-4

築年月 2003年3月

契約期間 2年

入居時期 即時

損害保険 有

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス  
・トイレ別 ユニットバス バス有 シャワー トイレ有

特徴 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

入居諸条件 ペット不可 単身可

その他費用 [月次費用] 定額水道料: 2,750円 定額給湯料: 4,950円

保証会社 必須 【プラスONEシールド】初回保証料: 総額賃料50%(更新料: 10,000円/年)

備考 全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
・お客様専用無料駐車場完備  
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください。  
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



### 旦過駅

北九州モノレール 旦過駅 徒歩6分  
北九州モノレール 香春口三萩野駅 徒歩

管理費等 4,000円

敷金 無 礼金 無

敷引 - 償却金 -

保証金 無

### 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。