



300,000円  
マンション  
2LDK 93.83m<sup>2</sup>



## シャーメゾン西小倉駅前

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区室町2丁目4-8

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステム キッチン II型キッチン ガスコンロ設置済

入居諸条件 ペット相談 法人可

保証会社 必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円

備考 

- 全物件初期費用のクレジットカード払いOK
- 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
- お客様専用無料駐車場完備
- 公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
- お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



## 401号室

築年月 2024年12月

入居時期 2026年4月上旬予定

契約期間 2年

損害保険 有

特徴 防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー L字型バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 オートロック

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング料: 125,400円 スマートロック設定料: 16,500円  
[月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT 24: 1,320円



## 西小倉駅

鹿児島本線 西小倉駅 徒歩4分  
鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩10分

管理費等	10,000円		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	無	償却金	-
保証金	-		

## 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。