



**53,000円**  
**マンション**  
**1K 26.1m<sup>2</sup>**



**MDI グランコルディール室町**

**301号室**

|       |  |       |  |      |                |
|-------|--|-------|--|------|----------------|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉北区室町2丁目8-2                              | 築年月   | 2024年8月下旬  | 契約期間 | 2年             |
|       |  | 入居時期  | 即時   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 設備    | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 | 特徴    | 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 バス2路線 平地地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好 |      |                |
| 入居諸条件 | ペット不可 法人可 単身可                                    | その他費用 | [一時金] アクト安心ライフ：16,500円<br>[備考] 駐輪ステッカー：330円/1台(利用者のみ)  |      |                |
| 保証会社  | 必須 【プラスONEシールド】初回保証料：総額賃料50%(更新料：10,000円/年)      |       |  |      |                |

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**西小倉駅**  
 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩4分  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩10分

|      |        |    |   |     |     |
|------|--------|----|---|-----|-----|
| 管理費等 | 4,000円 | 敷金 | 無 | 礼金  | 2ヶ月 |
|      |        | 敷引 | 無 | 償却金 | -   |
| 保証金  | -      |    |   |     |     |

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

