



**78,000円**  
**マンション**  
**1LDK 44.11m<sup>2</sup>**

**西小倉駅**

鹿児島本線 西小倉駅 徒歩13分  
 北九州モノレール 平和通駅 徒歩19分

**サンシャインプリンセス北九州**

**1003号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区豎町2丁目4-8	築年月	2014年3月	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 閑静な住宅街 高層階 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[月次費用] 月額保険料：900円		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

管理費等	4,000円	礼金	1.5ヶ月
敷金	0.5ヶ月	償却金	-
敷引	-		
保証金	無		

**有限会社アイユーホーム小倉店**

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

**TEL 093-531-8312**

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

