



707号室

プレジデンスざ・さくら通り

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区馬借1丁目13-3

築年月 2025年1月下旬

契約期間 2年

入居時期 即時

損害保険 有 18,000円 24ヶ月

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン

特徴 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 防犯ガラス セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南面2室 2面採光 3面採光

入居諸条件 ペット相談 法人可

その他費用 [月次費用] 暮らしサポート24:880円

保証会社 必須 ※契約内容により異なります。

備考
・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備。
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



73,500円

マンション

1LDK 35.6㎡

旦過駅

北九州モノレール 旦過駅 徒歩5分
鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩16分

管理費等 5,000円

敷金 無 礼金 無

敷引 無 償却金 -

保証金 -

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。