



**54,000円**

**マンション  
1K  
32m<sup>2</sup>**



605号室

## セトルイン鳳

物件所在地 福岡県北九州市小倉北区室町2丁目7-12

築年月 2007年9月下旬

契約期間 2年

入居時期 2026年3月下旬予定

損害保険 有

設備 エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付

特徴 防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好

入居諸条件 ペット不可 法人可 単身可

その他費用 [一時金] 退去時クリーニング料: 50,000円  
[月次費用] 24Hサポート: 330円 町費: 500円

保証会社 必須(ハウスリープ) 初回保証料: 22,000円 月額総賃料の2.2~5.5% / 月

- 備考
- 全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - 他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - お客様専用無料駐車場完備
  - 公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



## 西小倉駅

鹿児島本線 西小倉駅 徒歩3分  
鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩9分

管理費等	2,900円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

## 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

## 取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。