



**77,000円**  
**マンション**  
**1LDK 40.46m<sup>2</sup>**



1001号室

**デザイナープリンセス・リバーサイド**

|       |  |       |  |      |    |
|-------|--|-------|--|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉北区京町1丁目2-1                              | 築年月   | 2014年10月下旬   | 契約期間 | 2年 |
|       |  | 入居時期  | 2026年6月上旬予定  | 損害保険 | 有  |
| 設備    | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 | 特徴    | 防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り バリアフリー 駅まで平坦 バス2路線 平地 南面バルコニー 四方角部屋 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー |      |    |
| 入居諸条件 | 二人相談 高齢者相談 法人可 单身可                               | その他費用 | [月次費用] ライフサポート：500円 火災保険料：900円   |      |    |
| 保証会社  | 必須 契約内容により異なります。                                 |       |  |      |    |

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**小倉（福岡）駅**  
 鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩5分  
 北九州モノレール 小倉（福岡）駅 徒歩

|      |        |     |   |     |   |
|------|--------|-----|---|-----|---|
| 管理費等 | 5,000円 | 敷金  | 無 | 礼金  | 無 |
|      |        | 敷引  | 無 | 償却金 | - |
|      |        | 保証金 | 無 |     |   |

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 情報更新日 2026年5月18日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

