



301号室

## エルマーノ下津

|       |  |       |  |      |    |
|-------|--|-------|--|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉北区下津 1 丁目4-1                            | 築年月   | 2003年2月下旬  | 契約期間 | 2年 |
|       |  | 入居時期  | 即時   | 損害保険 | 有  |
| 設備    | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン<br>ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ | 特徴    | 防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地<br>2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好<br>通風良好 |      |    |
| 入居諸条件 | 法人可 単身可  | その他費用 | [一時金] 退去時クリーニング料：50,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24Hサポート：330円                         |      |    |
| 保証会社  | 必須 (ハウスリーブ) 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の<br>2.2～5.5%/月  |       |  |      |    |

備考 ○全物件初期費用のクレジットカード払いOK!  
○他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください!  
○お客様専用無料駐車場完備!  
○公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
お気軽にお問い合わせください!  
お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



38,500円

マンション

1K 25.2m<sup>2</sup>

## 南小倉駅

日豊本線 南小倉駅 徒歩14分  
鹿児島本線 西小倉駅 徒歩26分

|      |        |     |   |
|------|--------|-----|---|
| 管理費等 | 2,800円 |     |   |
| 敷金   | 無      | 礼金  | 無 |
| 敷引   | -      | 償却金 | - |
| 保証金  | 無      |     |   |

## 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借 2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。