



**81,000円**  
**マンション**  
**1LDK 44.42m<sup>2</sup>**



407号室

**片野駅**  
 北九州モノレール 片野駅 徒歩5分  
 日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩14分

管理費等 5,000円  
 敷金 無 礼金 2ヶ月  
 敷引 - 償却金 -  
 保証金 -

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月25日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区片野新町1丁目2-7	築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	即時	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン	特徴	防犯カメラ 駅まで平坦 バス2路線 平坦地 最上階上階無し 2F以上 モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 電子キー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可 単身可	その他費用	[一時金] クリーニング代: 59,400円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町費: 250円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33,000円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

