



**78,000円**  
**マンション**  
**1LDK 40.06m<sup>2</sup>**



**リオ ラクーコ**

**1003号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区砂津2丁目1-2	築年月	2017年4月上旬	契約期間	2年
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, ウォークインクローゼット,	入居時期	2026年4月中旬予定	損害保険	有
入居諸条件	二人相談 法人可 単身可	特徴	24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 可動間仕切り, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー		
保証会社	必須 契約内容により異なります。	その他費用	[月次費用] 自治会費: 300円		

**小倉(福岡)駅**  
 鹿児島本線 小倉(福岡)駅 徒歩15分

管理費等	7,000円	敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	無	償却金	-

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK(初期費用分割可)。  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備。  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

