



**45,500円**  
**マンション**  
**1DK 36m<sup>2</sup>**



211号室

**エルマーノ下道津**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区下道津1丁目4-1	築年月	2003年2月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年5月下旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽 当たり良好		
入居諸条件	高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：50,000円 [月次費用] 24hサポート：330円 [備考] 浄水器を利用の場合は別途料金有		
保証会社	必須(ハウスリーブ) 初回保証料：22,000円 ・月額総賃料の 2.2~5.5%/月				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
  - お気軽にお問い合わせください
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



**南小倉駅**  
 日豊本線 南小倉駅 徒歩14分  
 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩26分

管理費等	2,800円	敷金	無	礼金	無
		敷引	-	償却金	-
		保証金	無		

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年4月24日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

