



63,000円  
マンション  
1LDK 40.06m<sup>2</sup>

### 小倉（福岡）駅

鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩15分  
北九州モノレール 小倉（福岡）駅 徒歩

## リオ ラクーロ

## 303号室

|       |  |       |   |      |    |
|-------|--|-------|---|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市小倉北区砂津2丁目1-2                              | 築年月   | 2017年4月上旬   | 契約期間 | 2年 |
|       |  | 入居時期  | 2026年6月上旬予定   | 損害保険 | 有  |
| 設備    | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン | 特徴    | 防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック<br>ダブルロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 南面2室 南面リビング 陽当たり良好 |      |    |
| 入居諸条件 | 二人相談 法人可 単身可                                     | その他費用 | [月次費用] 自治会費：300円  |      |    |
| 保証会社  | 必須 契約内容により異なります。                                 |       |   |      |    |

|      |        |     |   |    |   |
|------|--------|-----|---|----|---|
| 管理費等 | 7,000円 | 敷金  | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引   | -      | 償却金 | - |    |   |
| 保証金  | 無      |     |   |    |   |

備考

- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
- ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
- ・お客様専用無料駐車場完備
- ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
- ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



## 有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

