



**40,000円**  
**マンション**  
**1R 26.25m<sup>2</sup>**

**西小倉駅**  
 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩24分  
 鹿児島本線 九州工大前駅 徒歩31分

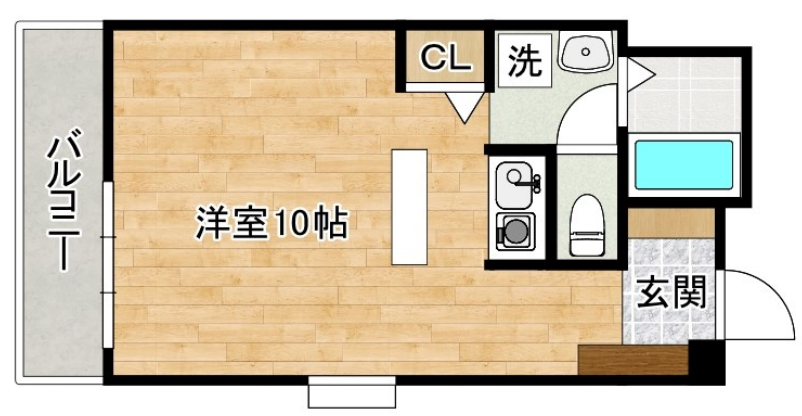
管理費等	0円		
敷金	無	礼金	無
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 情報更新日 2026年6月18日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。



611号室



**メゾンガーデンプラザ**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区緑ヶ丘1丁目13-13	築年月	1997年3月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年8月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター コインランドリー システムキッチン オープンキッチン IHクッキングヒーター	特徴	防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 バス2路線 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] インターネット初回登録料: 16,500円 [月次費用] 給湯基本料: 2,750円 [備考] 偶数月の2ヶ月に一度、自社検針にて水道料及び給湯使用料(1m <sup>3</sup> /1,000円【税別】)を借主に請求します		
保証会社	必須 契約内容により異なります。				

備考  
 ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK(初期費用分割可)  
 ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。  
 ・お客様専用無料駐車場完備  
 ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。  
 お気軽にお問い合わせください。  
 ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

