



**48,000円**  
**マンション**  
**1K 29.29m<sup>2</sup>**



**西小倉駅**  
 鹿児島本線 西小倉駅 徒歩5分  
 北九州モノレール 平和通駅 徒歩8分

**LEAD室町 (リード室町)**

**801号室**

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区室町2丁目2-8	築年月	2007年11月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年7月中旬予定	損害保険	有
設備	2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, LAN, TVインターホン, インタ	特徴	2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, バス2路線, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平坦地		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談 法人可 単身可	その他費用	[一時金] インターネット初回登録料: 11,000円 アクト安心ライフ(1年毎): 8,800円 鍵交換代: 17,600円 [月次費用] 公益費: 8,800円		
保証会社	必須 保証内容は契約内容により異なります。				

管理費等	4,000円	礼金	無
敷金	無	償却金	無
敷引	-		-
保証金	-		-

**有限会社アイユーホーム小倉店**  
 福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16  
**TEL 093-531-8312**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能ですので、併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備。
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

