



59,000円

コーポ

1LDK 46m²

小倉（福岡）駅

鹿児島本線 小倉（福岡）駅 徒歩30分
北九州モノレール 平和通駅 徒歩30分

管理費等	3,500円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	無		

有限会社アイユーホーム小倉店

福岡県北九州市小倉北区馬借2丁目7-16

TEL 093-531-8312

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事（7）第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

ヴィラパルコ B棟

202号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉北区上富野 5 丁目9-8	築年月	2007年1月下旬	契約期間	2年
		入居時期	2026年9月中旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済	特徴	閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F 以上 1 フロア 2 住戸 セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 南面 2 室 2 面採光 3 面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	高齢者相談 法人可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用：7,260円 鍵交換料：19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の 2 %、初回手数料33,000円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK。(初期費用分割可)
 - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
 - ・お客様専用無料駐車場完備。
 - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
 - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

