



**56,000円**  
**アパート**  
**2LDK 61.73m<sup>2</sup>**

**折尾駅**  
 鹿児島本線 折尾駅 バス23分 新弘川橋  
 橋 バス停徒歩4分

管理費等 1,600円  
 敷金 無 礼金 1ヶ月  
 敷引 無 償却金 -  
 保証金 無

**有限会社アイユーホーム 八幡店**  
 福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目9-16  
**TEL 093-631-6677**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事(7)第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会/公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

**アルドール**

|       |   |       |  |      |    |
|-------|---|-------|--|------|----|
| 物件所在地 | 福岡県北九州市八幡西区本城学研台3丁目                               | 築年月   | 2007年7月上旬  | 契約期間 | 2年 |
|       |   | 入居時期  | 2024年10月下旬予定   | 損害保険 | 有  |
| 設備    | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル     | 特徴    | 2×4工法 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 区画整理地内 南面バルコニー 最上階上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 南面2室 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好 |      |    |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                 | その他費用 | [一時金] 定額クリーニング代: 56,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 引落手数料: 170円              |      |    |
| 保証会社  | 必須(ハウスリーブ) 初回保証料: 22000円 月額保証料: 家賃総額の2.2%もしくは5.5% |       |  |      |    |

備考 アイユーホーム八幡店(黒崎駅徒歩4分) 賃貸仲介専門店です! アイユーホーム八幡店では黒崎を中心に八幡西区・八幡東区・若松区のお部屋をご紹介します! 初期費用のクレジットカード払いOK! お引越しのご相談だけでもOK オンライン内見・WEB重説などの取り扱いもやっています! ご来店前にご予約していただくとスムーズです!

