



**39,000円**  
**マンション**  
**1K 18.1m<sup>2</sup>**



**折尾駅**  
 鹿児島本線 折尾駅 バス23分 学研都市大通り西口 バス停徒歩3分

**ヴィラアカデミア**

物件所在地	福岡県北九州市若松区ひびきの南2丁目	築年月	2004年3月上旬	契約期間	2年
		入居時期	2025年3月中旬予定	損害保険	有
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別	特徴	外壁コンクリート 閑静な住宅街 区画整理地内 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可	その他費用	[一時金] 鍵交換代：19,800円 [備考] 退去時清掃代（入居時支払い）19800円～22000円		
保証会社	必須 CIZ保証 初回：家賃総額の50%（最低2万円）月額：2,000円（火災保険料を含む） 学生プラン有				

管理費等	3,000円	敷金	無	礼金	2ヶ月
		敷引	無	償却金	-
		保証金	無		

備考 アイユーホーム八幡店（黒崎駅徒歩4分）賃貸仲介専門店です！アイユーホーム八幡店では黒崎を中心に八幡西区・八幡東区・若松区のお部屋をご紹介します！初期費用のクレジットカード払いOK！お引越しのご相談だけでもOK オンライン内見・WEB重説などの取り扱いもやっています！ご来店前にご予約していただくとスムーズです！



**有限会社アイユーホーム 八幡店**  
 福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目9-16  
**TEL 093-631-6677**  
<http://www.iyou-chintai.jp/>  
 福岡県知事（7）第12687号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会/公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

取引態様：仲介  
 画面と現況が異なる場合は現状優先となります。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 情報更新日 2025年1月8日 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

