



**89,000円**  
**マンション**  
**1LDK** **47.18m<sup>2</sup>**



### シャーメゾン優蒼（ユウア）

物件所在地 福岡県北九州市八幡西区穴生2丁目

築年月 2023年4月上旬 契約期間 2年

入居時期 2024年12月中旬予定 損害保険 有

設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済

特徴 防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南西向き 角住戸 南西角住戸 南面2室 南面リビング

入居諸条件 ペット可 二人可 法人可 単身可

その他費用 [一時金] クリーニング代：51,700円 スマートロック設定費：16,500円  
[月次費用] 安心サポート24プラス：880円

保証会社 必須(オリコ) 初回保証料：33000円 月額保証料：家賃総額の2%

備考 アイユーホーム八幡店(黒崎駅徒歩4分) 賃貸仲介専門店です!アイユーホーム八幡店では黒崎を中心に八幡西区・八幡東区・若松区のお部屋をご紹介しております!初期費用のクレジットカード払いOK!お引越しのご相談だけでもOK オンライン内見・WEB重説などの取り扱いもやってます!ご来店前にご予約していただけるとスムーズです!



### 穴生駅

筑豊電気鉄道 穴生駅 徒歩4分  
鹿児島本線 陣原駅 徒歩20分

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

### 有限会社アイユーホーム八幡店

福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目9-16

TEL 093-631-6677

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会/公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会

### 取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。