65,000円

コーポ

2LDK　57.81㎡

安部山公園駅

日豊本線　安部山公園駅　徒歩10分
日田彦山線　城野（福岡）駅　徒歩32分

エクレールメゾン湯川　101号室

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町２丁目19-12	築年月	2007年1月下旬
		入居時期	2026年6月中旬予定
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済	特徴	閑静な住宅街 バス２路線 南庭 １フロア２住戸 ２４時間緊急通報システム 玄関ホール 振り分け 角住戸 ３面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可	その他費用	[一時金]　ルームクリーニング料金：85,800円　鍵交換料：19,800円 [月次費用]　ｼｬｰﾒｿﾞﾝﾗｲﾌSUPPORT24：1,320円
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の２%、初回手数料33,000円		

契約期間　2年
損害保険　有

備考
・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
・お客様専用無料駐車場完備
・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。
お気軽にお問い合わせください。
・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。

管理費等	3,500円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	-		

有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野５丁目3－10

TEL 093-923-3778

http://www.iyou-chintai.jp/

福岡県知事（7）第12687号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

※画面と現況が異なる場合は現状優先となります。
※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。