



203号室

## シンフォニーガーデン B

物件所在地	福岡県北九州市小倉南区湯川新町 4 丁目 15-22	築年月	2010年9月中旬	契約期間	2年
		入居時期	2025年12月上旬予定	損害保険	有
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ	特徴	防犯カメラ 閑静な住宅街 バス 2 路線 南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F 以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2 面採光 3 面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可	その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 72,600円 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 【らくらくパートナー】保証料は毎月月額賃料等の 2 %、初回手数料33,000円				

- 備考
- ・全物件初期費用のクレジットカード払いOK
  - ・他社様の掲載物件を合わせて紹介も可能。併せてご相談ください。
  - ・お客様専用無料駐車場完備
  - ・公共交通機関をご利用して来られる方は、小倉駅など最寄り駅までの送迎サービスを行っています。お気軽にお問い合わせください。
  - ・お困りごと、些細なことでも気になることは全て解消いたしますのでお気軽にご相談ください。



78,000円

コーポ

2LDK 54.72m<sup>2</sup>

## 安部山公園駅

日豊本線 安部山公園駅 徒歩7分  
日豊本線 城野(福岡)駅 徒歩38分

管理費等	3,500円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	償却金	-
保証金	無		

## 有限会社アイユーホーム 本店

福岡県北九州市小倉北区片野 5 丁目 3 - 10

TEL 093-923-3778

<http://www.iyou-chintai.jp/>

福岡県知事(7)第12687号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 仲介

画面と現況が異なる場合は現状優先となります。  
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。